

Contrato No. 012-2012

Ref.: SIE-ESPOL-VPF-15-11

COMPARECIENTES

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL (ESPOL), representada por el Ph.D Moisés Tacle Galárraga, en su calidad de Representante Legal, a quien en adelante se le denominará "CONTRATANTE"; y, por otra parte, el señor Luis Antonio Pereira Malavé, representante legal de FBPINARDI S.A. quien en adelante se le denominará "CONTRATISTA". Las partes se obligan en virtud del presente acuerdo, al tenor de las siguientes cláusulas.

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

1.01.- El Art. 4 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, publicado en el Registro Oficial No. 588 de mayo 12 de 2009, señala que en aplicación de los principios de Derecho Administrativo son delegables todas las facultades previstas para la máxima autoridad tanto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.

1.02.- El Consejo Politécnica en sesión de Mayo 7 del 2009 mediante Resolución 09-05-118 resuelve delegar a los Vicepresidentes, Administrativo y Financiero, para que actúen en representación y función de máxima autoridad en los procesos de contratación pública que en ámbito de sus funciones corresponda y designe a funcionarios de la ESPOL, para que lleven adelante los procesos en el Sistema Nacional de Contratación Pública.

1.03.- Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria 53.08.13 "Repuestos y Accesorios", mediante Certificación Presupuestaria No. 4800 del 1 de diciembre del 2011 por un valor de \$ 308,250.40 más IVA.

1.04.- De conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCOP, y los artículos 25 y 26 del Reglamento de la LOSNCOP, y el Plan Anual de Contrataciones de la ESPOL, contempla la Contratación de la **COMPRA, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS DE ENERGÍA Y AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE PARA EL CAMPUS GUSTAVO GALINDO.**

1.05.- Se realizó la respectiva convocatoria el 2 de diciembre de 2011, a través del portal www.compraspublicas.gob.ec.

1.06.- Previos los informes la Comisión Técnica SIE –ESPOL-VPF-15-11 delegada para este proceso de contratación pública y los estudios respectivos, el Delegado del Rector de la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Econ. Federico Francisco Bocca Ruíz, resolvió

aprobar los pliegos de la SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA **SIE-ESPOL-VPF-15-11** para la contratación de la **COMPRA, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS DE ENERGÍA Y AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE PARA EL CAMPUS GUSTAVO GALINDO**.

1.07.- Finalizada las etapas de preguntas y aclaraciones, la Secretaría de la Comisión Técnica recibió tres (3) ofertas, de las cuales dos (dos) pasaron a la puja electrónica: **FBPINARDI S.A.** y **ANATOM S.A.**

1.08.- Luego del proceso correspondiente, el Econ. Federico Francisco Bocca Ruíz, Delegado de la Máxima Autoridad de la ESPOL, mediante Acta de Adjudicación No. **002 SIE -ESPOL-VPF-15-11** del 16 de Diciembre del 2011, adjudicó la Compra, Cambio e Instalación De Luminarias Ahorradoras de Energía y Amigables con el Medio Ambiente para el Campus Gustavo Galindo a la compañía **FBPINARDI S. A.**

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.01 Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos

- a) Los Pliegos incluyendo las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios a contratarse;
- b) La oferta presentada por el CONTRATISTA;
- c) Los demás documentos de la oferta del adjudicatario;
- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA;
- e) La resolución de adjudicación del 16 de diciembre de 2011.
- f) Las certificaciones de la Vicepresidencia Financiera, que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- g) Acta de convalidación de errores del 15 de diciembre de 2011;
- h) Acta de calificación de las ofertas por parte de la Comisión Técnica del 15 de diciembre de 2011; y,

Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato deberán protocolizarse conjuntamente con el contrato.

Cláusula Tercera.- INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

3.01.- Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- 1) Cuando los términos estén definidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- 2) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato,
- 3) El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- 4) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

3.02.- Definiciones: En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a) "**Adjudicatario**", es el oferente a quien la máxima autoridad de la Escuela Superior politécnica del Litoral le adjudica el contrato;
- b) "**Comisión Técnica**", es la responsable de llevar adelante el proceso, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- c) "**INCOP**", Instituto Nacional de Contratación Pública.
- d) "**LOSNCP**", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- e) "**Oferente**", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a subasta inversa electrónica;
- f) "**Oferta**", es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y el COMPRA, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS DE ENERGÍA Y AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE PARA EL CAMPUS GUSTAVO GALINDO

Cláusula Cuarta.- OBJETO DEL CONTRATO

4.01.- El contratista se obliga para con la CONTRATANTE a entregar en perfecto estado el COMPRA, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS DE ENERGÍA Y AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE PARA EL CAMPUS GUSTAVO GALINDO, según las características y especificaciones técnicas constantes en la oferta, que se agrega y forma parte integrante de este contrato.

4.02.- Las especificaciones técnicas de las Luminarias Ahorradoras de Energía y Amigables con el Medio Ambiente para el Campus Gustavo Galindo son las siguientes:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: COMPRA, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS DE ENERGÍA Y AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE PARA EL CAMPUS GUSTAVO GALINDO

ITEM	CANT.	DESCRIPCION
1	220	STREETLIGHTS 1) Dimensión: L800*W380*H220, 2) Color Temperatura: 2700K-6500K, 3) Parámetro Fuente Energía: 170V-265V, 4) Eficiencia Energética: 80%, 5) Categoría de Resistencia Agua: IP 65, 6) Temperatura de Trabajo: -30 – 50 grados C. 7) Vida útil mayor 5 años, sin mantenimiento en el período de vida útil. 8) Eficiencia luminosa, superior a 80 Lumen/Watt. 9) Constante flujo luminoso, el porcentaje del mantenimiento del flujo luminoso por 2000 horas >95%. 10) Luz suave sin parpadeo. 11) El contenido de mercurio sólido, no más de 5 mg de las normas internacionales. 12) 200 W.
2	220	INSTALACION DE LAMPARAS INCLUYENDO BRAZO Y ABRAZADERA
3	160	HIGHBAY 1) Color Temperatura: 5000-6000K, 2) Parámetro Fuente Energía: AC220V, 3) Eficiencia Energética: 80%, 4) Categoría de Resistencia Agua: IP 65, 5) Vida útil mayor 5 años, sin mantenimiento en el período de vida útil. 6) Eficiencia luminosa, superior a 80 Lumen/Watt. 7) Constante flujo luminoso, el porcentaje del mantenimiento del flujo luminoso por 2000 horas >95%. 8) Luz suave sin parpadeo. 9) 200 W. 10) Encendido menos de 0.5 segundos 11) Temperatura de trabajo
4	160	INSTALACION DE LAMPARAS INCLUYENDO CABLES Y FUNCIONAMIENTO.

Cláusula Quinta.- PRECIO DEL CONTRATO

5.01.- El precio del acuerdo, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA es el de \$302,034,90 (TRESCIENTOS DOS MIL TREINTA Y CUATRO con 90/100) dólares de los Estados Unidos de América sin incluir el IVA.

Cláusula Sexta.- FORMA DE PAGO

6.01 La Contratante pagará al Contratista con cargo a la partida presupuestaria No.530813 "Repuestos y Accesorios" del Presupuesto de la Entidad. El precio acordado, se cancelará de la siguiente forma: 50% en calidad de anticipo y el 50% restante a la recepción final de los bienes objetos del contrato, y de la factura correspondiente.

Los pagos totales se realizarán contra el Acta de Entrega Recepción Total de los bienes adquiridos.

Cláusula Séptima.- GARANTÍAS

7.01.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 74, 75 y 76 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir las siguientes garantías:

a) **Del anticipo** otorgada por igual valor al del anticipo. En caso que el anticipo sea reajustado el valor de la garantía será igual al valor del anticipo reajustado. Esta garantía se reducirá en la medida que se amortice el anticipo, hasta su total cancelación.

b) **Garantía técnica.**- El contratista, a la firma del contrato, presentará la garantía técnica del fabricante. Esta garantía entrará en vigencia a partir de la recepción de los bienes y durará 1 año.

Durante el plazo de vigencia de la garantía técnica, si la *Escuela Superior Politécnica del Litoral* solicitare el cambio de piezas o partes de ellos consideradas defectuosas, éstas serán reemplazadas por otras nuevas de la misma calidad y condición sin costo adicional alguno para la Institución; y, en caso de que el daño o defecto sea de tal magnitud, que impida que los bienes objeto del contrato funcionen normalmente, estos serán cambiados por otros nuevos, sin que ello signifique costo adicional para la *Escuela Superior Politécnica del Litoral*, excepto si los daños hubieren sido ocasionados por el mal uso de los mismos por parte del personal de la Institución o por fuerza mayor o caso fortuito, en los términos señalados en el Artículo 30 de la Codificación del Código Civil.

De no presentarse la garantía técnica del fabricante, el Contratista deberá presentar, de manera sustitutiva, una garantía económica equivalente al valor total del bien respectivo, que deberá mantenerse vigente de acuerdo a los pliegos, y que podrá ser rendida en cualquiera de las formas determinadas en el Art. 73 de la LOSNCP.

7.02.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

1) La técnica:

- Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en los pliegos y este contrato.

Cláusula Octava.- PLAZO

8.01.- El plazo para la entrega y ejecución de la totalidad de los bienes contratados, *instalados, puestos en funcionamiento, así como la capacitación*, a entera satisfacción de la CONTRATANTE es de 90 días calendarios, contados a partir de La fecha de entrega del anticipo. *21/12/2011*

Cláusula Novena.- PRÓRROGAS DE PLAZO

9.01.- El CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales, sólo en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de aquella, dentro de las cuarenta y ocho horas subsiguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud:

- Por causa de fuerza mayor o caso fortuito, aceptados como tales por la CONTRATANTE. La CONTRATISTA tiene la responsabilidad de actuar con toda la diligencia razonable para superar la imposibilidad producida por causa de fuerza mayor o caso fortuito. En estos casos, el plazo se prorrogará por un período igual al tiempo de duración de las causas indicadas;
- Por suspensiones ordenadas por la CONTRATANTE y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- Si la CONTRATANTE no hubiera cancelado el anticipo (de ser el caso) contractual dentro del plazo establecido para ello.

9.02.- Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización de la *ESPOL*, a través del visto del Administrador del Contrato y la autorización de la Máxima Autoridad o su delegado.

Cláusula Décima.- MULTAS

10.01.- Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales, se aplicará la multa, de 2 por 1.000 del valor del contrato, por cada día de retraso en la entrega, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de los bienes adquiridos, objeto de

presente contrato o, por incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones que contrae en virtud de este instrumento, excepto en el evento de caso fortuito o fuerza mayor, conforme lo dispuesto en el artículo 30 de la Codificación del Código Civil, debidamente comprobado y aceptado por la Escuela Superior Politécnica del Litoral, para lo cual se notificará a la entidad dentro de las 48 horas subsiguientes de ocurridos los hechos. De ocurrido este término, de no mediar dicha notificación, se entenderán como no ocurrido los hechos que alegue la contratista como causa para la no entrega de los bienes a la cual está obligada, se le impondrá la multa prevista anteriormente. Dichas multas no serán devueltas por ningún concepto.

10.02.- La ESPOL queda autorizada por la contratista para que haga efectiva la multa impuesta, de los valores que por este contrato le corresponde recibir sin requisito o trámite previo alguno.

10.03.- Si el valor de las multas impuestas llegare a superar a superar el 5% del monto total del contrato, la Escuela Superior Politécnica del Litoral podrá declarar, anticipada y unilateralmente, la terminación del contrato, conforme lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 94 de la LOSNCP.

Las multas causadas no serán revisadas ni devueltas por ningún concepto al contratista.

Cláusula Décima Primera.- CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN

11.01.- El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo podrá subcontratar determinados servicios, previa autorización de la CONTRATANTE.

11.02.- La Subcontrataciones no se las podrá realizar con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con la ley, ni podrán superar el 30% del monto del contrato reajustado, y debe estar registrado en el RUP.

11.03.- El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Décima Segunda.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

12.01.- A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato y en las Condiciones Generales, el CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

Cláusula Décima Tercera.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

13.01.- Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en las condiciones específicas de los pliegos que son parte del presente contrato.

Cláusula Décima Cuarta.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.

La recepción de bienes; esto es, el COMPRA, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS DE ENERGÍA Y AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE PARA EL CAMPUS GUSTAVO GALINDO que se encuentran debidamente identificadas en la cláusula cuarta, 4.01, y que serán usados en ESPOL, se la hará conforme a lo acordado en el segundo párrafo de la cláusula sexta de este convenio, la misma que se realizará a entera satisfacción de la CONTRATANTE y los funcionarios de la Bodega Central de la ESPOL, en los términos del artículo 124 del Reglamento General de la LOSNCP.

Cláusula Décima Quinta.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

15.01.- A más de las obligaciones ya establecidas en el presente pacto, la Contratista está obligada a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y pueda ser exigible por constar en cualquier documento de él o en norma legal específicamente aplicable al mismo.

Cláusula Décima Sexta.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

16.01.- La CONTRATANTE designa a **Ing. Alberto Montes Carballal**, en calidad de Administrador del Contrato, quien deberá dar seguimiento a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato.

Cláusula Décima Séptima.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO

17.01.- El Contrato termina:

- 1) Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- 2) Por mutuo acuerdo de las partes, en los términos del artículo 93 de la LOSNCP.
- 3) Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del CONTRATISTA.
- 4) Por declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se incluirán las siguientes causales:

4.1 Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación.

4.2 Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción

transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA.

- 5) Por muerte del CONTRATISTA y disolución de la persona jurídica contratista.
- 6) Por causas imputables a la CONTRATANTE, de acuerdo a las causales constantes en el artículo 96 de la LOSNCP.

El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Octava.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

18.01.- De existir dificultades no solventadas dentro del proceso de ejecución, las partes han decidido someterlas, conforme a la disposición permisiva contenida en el Art. 105 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, al conocimiento y decisión del Tribunal Distrital N°2 de lo Contencioso Administrativo, y de encontrarse en funcionamiento, ante los jueces de la Sala Provincial de lo contencioso Administrativo con sede en la ciudad de Guayaquil, aplicando la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

18.02.- Cláusula Compromisoria: Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema. De no mediar acuerdo alguno, las partes someterán el asunto controvertido al conocimiento y decisión de cualquiera de los jueces de lo civil del cantón Guayaquil, y al trámite verbal del juicio verbal sumario.

18.03.- La legislación aplicable a este contrato, es la ecuatoriana. En consecuencia, el CONTRATISTA, renuncia a utilizar la vía diplomática por todo reclamo relacionado con este contrato. Si el CONTRATISTA, incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectivas las garantías.

Cláusula Décima Novena.- CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACION

19.01.- El CONTRATISTA declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

Cláusula Vigésima.- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

20.01.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre el Administrador y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en el libro de obra. *RRR*

Cláusula Vigésima Primera.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

21.01.- La CONTRATANTE efectuara al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias: actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta, de acuerdo al Artículo 45 de la Ley de Régimen Tributario Interno; con relación al Impuesto al Valor Agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

Cláusula Vigésima Segunda.- DOMICILIO

22.01.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Guayaquil

22.02.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

CONTRATANTE: Escuela Superior Politécnica del Litoral

Dirección: Km. 30.5 vía Perimetral, Campus Gustavo Galindo, Teléfono: 042-269 269

Ruc: 0960002780001 (Unidad de Vicepresidencia Financiera)

CONTRATISTA: FBPINARDI S.A.

Dirección: Parque Empresarial Colón Junto a Ciudadela Ciudad Colón, Teléfono: 04-2136118

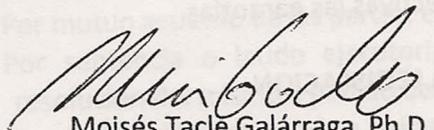
Ruc: 0992677961001

Cláusula Vigésima Tercera.- ACEPTACION DE LAS PARTES

23.01.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones. *hm*

En Guayaquil, a los dieciséis días del mes de diciembre de 2011

Escuela Superior Politécnica del Litoral
(ESPOL)


Moisés Taclé Galárraga, Ph.D.
RECTOR

FBPINARDI S.A.


Sr. Luis Antonio Pereira Malavé
RUC: 0992677961001