



CONTRATO No. 050-2015

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL), representada por el Ing. Sergio Flores Macías, en su calidad de Rector, a quien en adelante se le denominará CONTRATANTE; y, por otro el Arq. José Temístocles Mora Carranza, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES

- 1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNC- , y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNC-, el Plan Anual de Contrataciones de la ESPOL, contempla la contratación de los "ESTUDIOS COMPLETOS PARA EL EDIFICIO: CENTRO DE MOVILIZACION INTERNACIONAL PARA DOCENTES DE MAESTRIAS Y DOCENTES EXTRANJEROS".
- 1.2 Previo los informes y los estudios respectivos, el Delegado de la Máxima Autoridad de la ESPOL, resolvió aprobar el pliego del procedimiento de Contratación Directa CDC-ESPOL-010-2015 para la contratación de los "ESTUDIOS COMPLETOS PARA EL EDIFICIO: CENTRO DE MOVILIZACION INTERNACIONAL PARA DOCENTES DE MAESTRIAS Y DOCENTES EXTRANJEROS".
- 1.3 Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria 750107 "Construcciones y Edificaciones", según consta en la certificación presupuestaria No.1823 de mayo 05 del 2015, emitida por la Gerencia Financiera de la ESPOL.
- 1.4 Se realizó la respectiva convocatoria el 21 de julio del 2015, a través del portal institucional del SERCOP.
- 1.5 Mediante Acta de Negociación del 03 de agosto del 2015 se acordó el precio de US\$57.972.65 (Cincuenta y siete mil novecientos setenta y dos con 65/100 dólares de Estados Unidos de América) más IVA.
- 1.5 Luego del proceso correspondiente el Ing. Juan Moreno Velasco en su calidad de Delegado de la Máxima Autoridad de la ESPOL mediante Resolución CDC N° 008-2015 del 07 de agosto del 2015, adjudicó la ejecución de la Consultoría CDC-ESPOL-010-2015 para los "ESTUDIOS COMPLETOS PARA EL EDIFICIO: CENTRO DE MOVILIZACION INTERNACIONAL PARA DOCENTES DE MAESTRIAS Y DOCENTES EXTRANJEROS" al Oferente Arq. José Temístocles Mora Carranza.

CLÁUSULA SEGUNDA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

- 2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:



- a) El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo los términos de referencia que corresponden a la consultoría contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Consultoría (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública - SERCOP.
- c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- e) La Resolución de Adjudicación.
- f) Las certificaciones que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

CLÁUSULA TERCERA.- OBJETO DEL CONTRATO

- 3.1 El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a prestar a entera satisfacción el servicio de consultoría que consiste en los "ESTUDIOS COMPLETOS PARA EL EDIFICIO: CENTRO DE MOVILIZACION INTERNACIONAL PARA DOCENTES DE MAESTRIAS Y DOCENTES EXTRANJEROS" a entera satisfacción de la CONTRATANTE, se compromete a ejecutar el trabajo de consultoría, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, condiciones generales de los contratos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales.
- El CONTRATISTA deberá entregar a la CONTRATANTE, los Estudios Completos definitivos, (planos y documentos técnicos), que permitan la construcción del Edificio Centro de Movilización Internacional para Docentes de Maestrías y Docentes Extranjeros, en el Campus Gustavo Galindo Velasco, de la Escuela Superior Politécnica del Litoral, ESPOL, debidamente firmados por los responsables y especialistas que participan en la realización del proyecto. Así mismo, se deberá demostrar la viabilidad técnica del proyecto, formulando un Proyecto arquitectónico e ingenieril que cumpla con las exigencias de la Institución.
 - El CONTRATISTA deberá realizar las siguientes actividades:
 - Un diseño definitivo, con la información suficiente, estudios técnicos y documentación necesaria que permita contratar la construcción del Proyecto.
 - Para los diseños a implementar en este estudio el CONTRATISTA deberá tomar en cuenta condiciones de forma, topografía, estudios de suelos, clima, accesibilidad y otros factores que afecten al terreno directamente.



- La consultoría deberá acoger todos los parámetros de diseño que permitan un adecuado funcionamiento de la infraestructura.
- El CONTRATISTA será responsable de la calidad de los estudios y diseños que realice.
- El CONTRATISTA deberá ingresar los documentos técnicos respectivos para dar trámite a las instituciones públicas; tales municipio, cuerpo de bomberos, agua potable, empresa eléctrica y medio ambiente.
- El CONTRATISTA entregara los valores de las tasas a cancelar así como los documentos tales como cedula, certificados, predios, etc. Responsabilizarse por el fiel y estricto cumplimiento de las cláusulas del contrato de la consultoría, a fin de que el proyecto se ejecute en los plazos previstos y de acuerdo con la normativa legal aplicable.
- El CONTRATISTA deberá presentar el programa arquitectónico que contará el proyecto para la aprobación de espacios y áreas de construcción de acuerdo a las normativas municipales vigentes a la fecha .Demostrar la viabilidad técnica y ambiental del proyecto de construcción:
 - a) La Viabilidad Técnica consiste en formular un proyecto arquitectónico que garantice un eficiente servicio durante la vida útil del edificio.
 - b) La Viabilidad Ambiental definirá los impactos negativos que podría producirse y las medidas para su mitigación con su respetivo costo (plan de manejo ambiental).Elaborar la documentación técnica necesaria para disponer y normar el proceso de operación y mantenimiento.
- El CONTRATISTA será responsable de la coordinación total del contrato y de la coherencia técnica de la consultoría (proyecto arquitectónico y estudios de ingeniería) y de todas sus partes.
- El CONTRATISTA preparará su plan de trabajo como un marco de referencia para el monitoreo y control de las diversas actividades que se van a ejecutar, mismo que debe realizarse acorde al plazo establecido para la consultoría. Mediante la planificación se definirá: 1.Etapas de trabajos con detalles de inicio y fin de actividad. 2. Hitos y fechas de entrega. 3. Responsables de la ejecución 4.Costos por etapa, periodo de intervención y flujo de caja. Es importante considerar que este instrumento, por la utilidad que presta al proyecto, sea actualizado permanentemente con informe mensual que incluya el reporte de avance en cronograma. Para este informe, se prevé una reunión mensual entre el Administrador del Contrato y el Consultor. El Administrador del Contrato es responsable de registrar las decisiones que se tomen en estas reuniones, las que serán de obligatorio cumplimiento para el CONTRATISTA; en caso de que las decisiones que se tomaren al costo de la consultoría contratada, La Contratante deberá cubrirlos; y si por estos eventos se afecta el plazo se deberán hacer los ajustes en la programación; de igual manera, el CONTRATISTA llevará una bitácora de registro del proceso en todas las versiones; planos, reuniones, oficios, archivos magnéticos, entre otros. El CONTRATISTA entregará 1 original de la fase correspondiente una vez que el contratista apruebe dicha fase deberá



entregar 1 original 1 copia con su respectivo digital y solicitar el acta de aprobación de la fase.

- El CONTRATISTA cumplirá con la metodología de trabajo propuesta en su oferta.
- El CONTRATISTA a partir de las actividades previstas para la ejecución de los servicios de consultoría, se presentará la asignación del personal técnico para cada una de ellas, con su tiempo de participación. Esta información podrá consignarse en el cronograma. Para este efecto, se entiende por grado ocupacional del Personal Técnico Principal del CONTRATISTA, la oportunidad y simultaneidad de participación de dicho personal en trabajos de consultoría que pudieren incidir en el cumplimiento del contrato. El equipo consultor en primera instancia hará un reconocimiento del sitio, recopilará información respecto a infraestructura básica y toda la necesaria para realizar el diagnóstico y valoración de la topografía, características del suelo, condicionantes de asoleamiento, ventilación, del entorno y vegetación existente, para el relevamiento e identificación de problemas y aspectos que guíen al proceso de diseño de implantación óptima. Con el levantamiento topográfico y el estudio de mecánica de suelos del predio, se diseñará el tipo de cimentación a implementarse que se acople al diseño de la estructura. Sobre la base de las ingenierías implementar el proceso de dotación de servicios mediante la correcta planificación. Deberá contar con la factibilidad del servicio de abastecimiento de agua potable eléctrica, así como del alcantarillado, además de cumplir con los requerimientos ambientales y de sustentabilidad. El consultor realizará el diseño correspondiente de las acometidas de los sistemas y además toda la información técnica de los sistemas a diseñarse, apoyados en las 018 nacionales e internacionales que rigen para los mismos, respetando los reglamentos y ordenanzas municipales vigentes en el lugar con respecto a: eléctrico, agua potable, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, sistema contraincendios electrónico, electrónico, aire acondicionado, ventilación y todos los sistemas necesarios para el correcto funcionamiento de este proyecto, evitando cruces de los sistemas, cabe recalcar que los sistemas deben ser soterrado. Elaborar las memorias de cálculo de cada uno de los diseños de las ingenierías, planos, como también los volúmenes de obra, cantidades, especificaciones técnicas. En este estudio el consultor deberá incluir las recomendaciones de las normas de diseño, los temas que considere necesarios y que no se encuentren dentro de los requerimientos solicitados.
- El CONTRATISTA deberá realizar los trámites correspondientes referentes a los permisos, normas municipales, bomberos entre otras que la ley exija, normas y licencias o informes o fichas ambientales de acuerdo a lo dispuesto al Ministerio de Medio Ambiente, la contratante será responsable del pago de las tasas para cada uno de los permisos requeridos y además de proporcionar la documentación necesaria para que el consultor pueda ingresar los documentos respectivos a las entidades públicas.
- El CONTRATISTA deberá realizar la metodología de la construcción del proyecto y la elaboración de recomendaciones de seguridad y desechos de



materiales. Manual de mantenimiento con su respectivo informe técnico y económico que se deberá implementar anual o mensualmente.

- El CONTRATISTA entregará a la Entidad Contratante el informe final provisional, cuya fecha de entrega servirá para el cómputo y control del plazo contractual.
- El CONTRATISTA asumirá la responsabilidad técnica total de los Servicios Profesionales prestados para la elaboración del Estudio.
- El CONTRATISTA está obligado a resolver las observaciones que le formule el Administrador del Contrato.
- La revisión de los documentos por parte del Administrador del Contrato, durante la elaboración del Estudio, no exime al CONTRATISTA de la responsabilidad final y total del mismo.
- El CONTRATISTA está en la obligación de comunicar a la CONTRATANTE a través del Administrador del Contrato, si existiera algún inconveniente o imprevisto que se generen en el curso de la consultoría.
- En atención a que el CONTRATISTA es el responsable absoluto de los estudios que realiza deberá garantizar la Calidad del Estudio y responder por el trabajo realizado en la elaboración del Estudio del Diseño durante los siguientes (5) Cinco años desde la fecha de recepción definitiva de los estudios de conformidad con el artículo 100 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- En caso de ser requerido para cualquier aclaración o corrección el CONTRATISTA no podrá negar su concurrencia. En caso de no concurrir a la citación, se hará conocer su negativa a la Contraloría General del Estado, a los efectos legales consiguientes, en razón a que el servicio prestado es un acto por el cual son responsables ante el Estado.
- Para la entrega de los estudios en sus fases correspondientes el CONTRATISTA deberá entregar de la siguiente manera: Una original que estará sujeta a revisión y observación. Luego de que el consultor o contratista realice las observaciones emitidas por la entidad contratante el consultor o contratista deberá entrega 1 original y 2 copias y solicitar el acta de aprobación de la etapa correspondiente
- El CONTRATISTA deberá presentar los siguientes estudios completos y definitivos Capítulo 1: Recopilación de documentos e información. Capítulo 2: Estudios del proyecto arquitectónico e ingenierías definitivas. Capítulo 3: Estudios para la presentación del proyecto definitivo de costos. La consultoría se entregará en 3 fases la misma que se realizarán en los siguientes capítulos: FASE 1 CAPITULO 1. Factibilidad Técnica y de Servicios Eléctricos y Sanitarios. 2. Descripción detallada y precisa de las actividades que se desarrollan en el Proyecto. 3. Informe del Estudio de Geotecnia con sus recomendaciones y conclusiones. 4. Levantamiento Topográfico del terreno (planimetría y altimetría). 5. Georreferenciación de la parcela, en sistema WGS-84, con puntos de control fijo. 6. Análisis Urbano de acuerdo a la ubicación del proyecto. 7. Definición del programa arquitectónico en áreas y totales. 8. Implantación general del proyecto. 9. Presentación de 2 Propuestas de fachadas y volúmenes. 10. Presentación de 2 alternativas de



distribución funcional de los espacios a nivel de anteproyecto arquitectónico, el mismo que se generara a partir de la aprobación del programa arquitectónico .FASE 2.- CAPITULO 2:-Estudio arquitectónico completo, memoria arquitectónica, Estudio del equipamiento externo, Estudio del Mobiliario interno, Estudio de Circulación y accesibilidad, Estudio Paisajístico, 15 Renders, Conceptos constructivos, Pre factibilidad técnica y económica del proyecto, Estudio del Sistema Hidrosanitario y Contraincendios, Memoria Proyecto Hidrosanitario, Diseño Proyecto Hidrosanitario, Estudio del Sistema Eléctrico, Memoria Proyecto Eléctrico, Diseño Proyecto Eléctrico, Estudio de Climatización, Diseño Proyecto de Instalaciones de climatización, -Estudio del Sistema Estructural, Diseño estructural, -Estudio del Sistema de comunicaciones, electrónicos, voz y datos (cableado estructurado), identificación de zonas wifi, Diseño Proyecto Electrónico, FASE 3.- CAPITULO 3: Especificaciones técnicas de cada uno de los sistemas obedeciendo el orden del presupuesto y capítulo, Especificaciones técnicas del equipamiento interno y externo que dará el correcto funcionamiento del proyecto, Detalles Constructivos de Obra, Presupuesto Definitivo de Obra, Presupuesto Definitivo del Equipamiento interno, Presupuesto Definitivo del Equipamiento externo, Programación de obras, Cronograma valorado de obra y flujo de caja, Desagregación tecnológica y Fórmula Polinómica, Metodología de trabajo de Construcción, Equipo mínimo para la construcción con las características, Ambiental, FORMATO DE ENTREGA: Para la revisión de la entrega del producto se entregará 1 copia impresa con cada uno de los ítems solicitados. Y una vez aprobada la fase se deberá entregar: Un original y dos copias impresas de toda la información (memorias, cálculos, etc.) firmados por el consultor responsable, además de los respaldos magnéticos respectivos. Los respaldos de todas las memorias se entregarán en archivos .doc y .pdf y excel Todos los documentos deben tener su respectivo índice y contenido, numeración, rúbrica del profesional responsable, el producto será recibido en leitz. La entrega del estudio, deberá contar con la aprobación de la Gerencia de Infraestructura Física y del Administrador del contrato.

- Plazo de ejecución parcial
 - Fase 1.- contados a partir de la notificación del anticipo 45 días
 - Fase 2.- contados a partir de la entrega de la Fase 1 (con acta de aprobación) 60 días
 - Fase 3.- contados a partir de la entrega de la Fase 2 (con acta de aprobación) 30 días

CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO DEL CONTRATO

- 4.1 El valor del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de US\$ 57.972,65 (Cincuenta y siete mil novecientos setenta y dos con 65/100) Dólares de los Estados Unidos de América más IVA, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.



- 4.2 Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO

- 5.1 El valor estipulado en la Cláusula anterior, será pagado por CONTRATANTE al CONTRATISTA de la siguiente manera:

- ✓ 50%. de anticipo a la suscripción del contrato y una vez que el CONTRATISTA haya presentado las correspondientes garantías previstas en la LOSNCP.

El anticipo será amortizado durante el tiempo de vigencia del contrato.

- ✓ El saldo del 50% será cancelado de la siguiente manera:
 - 40% del valor total del contrato a la aprobación y a entera satisfacción del administrador de contrato de la FASE 1.
 - 40 % del valor total del contrato a la aprobación y a entera satisfacción del administrador de contrato de la FASE 2.
 - 20 % del valor total del contrato a la aprobación y a entera satisfacción del administrador de contrato de la FASE 3.

CLÁUSULA SEXTA.- GARANTÍAS

- 6.1 En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

6.1.1 La garantía de buen uso del anticipo se rendirá por un valor igual al determinado y previsto en el pliego, que respalde el 100% del monto a recibir por este concepto.

- 6.2 Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSNCP y 118 del RGLOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.

- 6.3 El cese de la renovación de las garantías presentadas por el CONTRATISTA solo la podrá autorizar por escrito la CONTRANTE, cuando se haya recibido a entera satisfacción el bien y/o servicio objeto de este contrato con su respectiva liquidación.



CLAUSULA SEPTIMA.- PLAZO

7.1 El plazo para la ejecución del presente contrato es de 135 días calendarios, contados a partir de la fecha de la notificación de la entrega del anticipo. Las actividades que deberán desarrollar se registrarán al siguiente cronograma:

PRODUCTO	PLAZO (135 DIAS)
Fase 1: Recopilación de documentos e información	45 días calendarios contados a partir de la notificación de la entrega del anticipo.
Fase 2: Estudios del proyecto arquitectónico e ingeniería definitivas.	60 días contados a partir de la entrega de la Fase 1 (con acta de aprobación).
Fase 3: Estudios para la presentación del proyecto definitivo de costos.	30 días contados a partir de la entrega de la Fase 2 (con acta de aprobación).

CLÁUSULA OCTAVA.- MULTAS

8.1 Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, se aplicará la multa de 1 por 1.000 del valor del contrato

- La entidad contratante tendría la obligación de aplicar una multa del 1 x 1000 por cada día que el consultor no entregue las observaciones al informe absueltas.
- Por el incumplimiento de las observaciones la entidad podrá aplicar la multa del 1 x 1000 si el consultor no cumple con el cronograma de entrega del estudio.

CLÁUSULA NOVENA.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1 El precio del contrato es fijo por lo que no aplica un reajuste de precios.

CLÁUSULA DECIMA.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

10.1 La CONTRATANTE nombra a la Arq. Evelyn del Rosario Analuisa Chauca, Analista de Infraestructura Física en calidad de Administrador del Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.

10.2 La CONTRATANTE podrá cambiar de Administrador del Contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

10.3 Adicionalmente el administrador deberá cumplir con lo siguiente:

- Vigilar y responsabilizarse por el fiel y estricto cumplimiento de las cláusulas del contrato a fin de que la entrega del servicio se ejecute de acuerdo a sus



términos de referencia, programas o cronogramas de trabajo, y normas técnicas aplicables.

- Detectar oportunamente errores y/u omisiones del contrato así como imprevisiones técnicas que requieran de acciones correctivas inmediatas que arreglen la situación.
- Verificar oportunamente que el contratista esté proporcionando una buena calidad del servicio.
- Evaluación periódica del grado de cumplimiento del servicio a entregarse.
- Participación en la recepción definitiva del servicio informando sobre la calidad del servicio entregado y la exactitud de los pagos realizados.
- Conseguir de manera oportuna se den soluciones técnicas a problemas surgidos durante la ejecución del contrato.
- Conseguir que los directivos de la CONTRATANTE se mantengan oportunamente informados de la ejecución del objeto de la contratación y problemas surgidos desde la adjudicación hasta la entrega del servicio. Deberá informar sobre el incumplimiento del contrato en el caso de que esto ocurra.
- Dar un visto bueno a las solicitudes de prórroga del contratista, a efecto de la aprobación por parte del Rector o su delegado.
- Aplicar las multas y sanciones dispuestas en el contrato.
- El administrador del contrato designado por la CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al procedimiento de devengamiento del anticipo o ejecución contractual.

CLÁUSULA UNDECIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO

11.1 Terminación del contrato.- El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

11.2 Causales de Terminación unilateral del contrato.- Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la ESPOL, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;



- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la provisión de bienes o prestación de servicios objeto del contrato es inferior a la declarada.
- d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3.1 del formulario de oferta - Presentación y compromiso;
- e) El caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por CONTRATISTA, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar

CLÁUSULA DUODECIMA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- 12.1 Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado, Regional 1, con sede en la ciudad de Guayaquil.
- 12.2 Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, cualquiera de las partes que se sienta perjudicada podrá someter la controversia al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, la cual establece que será competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo # 2 que ejerce jurisdicción en la ciudad de Guayaquil.

Todo lo anterior de conformidad con los Arts. 104 y 105 de la Ley del Sistema Nacional de Compras Públicas LOSNCP y del Art. 160 de su Reglamento.

- 12.3 La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el CONTRATISTA declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

- 13.1 Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la administración del contrato y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- DOMICILIO



14.1 Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Guayaquil.

14.2 Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

CONTRATANTE: Km. 30.5 Vía Perimetral Campus Gustavo Galindo Velasco, Teléfono: 042269269.

CONTRATISTA: Parroquia Santa Elena, Cantón: Salinas, Ciudadela CONJ. RES. SAN RAFAEL, Solar 15, Referencia a cuatro cuadras del Colegio Rubira, Celular: 0986241012 – 0995394511.

Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- ACEPTACION DE LAS PARTES

15.1 Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Consultoría (CGC), publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la Convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.

15.2 Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la ciudad de Guayaquil, a los veinte y ocho días del mes de agosto del dos mil quince.

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA
DEL LITORAL (ESPOL)

EL CONTRATISTA


Ing. Sergio Flores Macías
RECTOR


Arq. José Temístocles Mora Carranza
RUC 1309781431001



Nota: Las Condiciones Generales de los Contratos de ejecución de obra, adquisición de bienes y/o prestación de servicios, mediante régimen especial, son de cumplimiento obligatorio para las Entidades Contratantes y los contratistas que celebren este tipo de contratos, provenientes de procedimientos sujetos a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para la ejecución de obras, adquisición de bienes, y/o prestación de servicio, incluidos consultoría, calificados para la seguridad interna y externa del estado; productos y servicios comunicacionales a través de procesos de selección; asesoría y patrocinio jurídico; obra artística, literaria o científica; repuestos o accesorios; bienes y servicios únicos en el mercado, o proveedor único; transporte de correo interno y/o internacional; contratos entre entidades públicas y/o subsidiarias

Cláusula Primera.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1 Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a. Cuando los términos están definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, "De la Interpretación de los Contratos".

1.2 **Definiciones:** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a. "Adjudicatario", es el oferente a quien la ENTIDAD CONTRATANTE le adjudica el contrato.
- b. "Comisión Técnica", es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, las resoluciones emitidas por el SERCOP, el pliego aprobado, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- c. "Contratista", es el oferente adjudicatario.
- d. "Contratante" "Entidad Contratante", es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.
- e. "LOSNCP", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- f. "RGLOSNCP", Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g. "Oferente", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación.
- h. "Oferta", es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la provisión de bienes o prestación de servicios.

"SERCOP", Servicio Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Segunda.- FORMA DE PAGO

Lo previsto en las Condiciones Particulares del contrato, y además:



2.1 El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el CONTRATISTA aperture en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento. El CONTRATISTA autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por la CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que la CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución del contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

2.2 La amortización del anticipo entregado en el caso de la prestación de servicios se realizará conforme lo establecido en el art 139 del Reglamento General de la LOSNCP.

2.3 Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción al precio convenido, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación del administrador del contrato.

2.4 De los pagos que deba hacer, la CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

2.5 Pagos indebidos: La CONTRATANTE se reserva el derecho de reclamar al CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la prestación del servicio, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose el CONTRATISTA a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la CONTRATANTE, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

Cláusula Tercera.- PRÓRROGAS DE PLAZO

3.1 La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos:

- a) Cuando el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho, siempre que este se haya producido por motivos de fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución del contrato, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato para reanudarlo.
- b) Por suspensiones en la ejecución del contrato, motivadas por la CONTRATANTE u ordenadas por ella y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- c) Si la CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución del trabajo.

3.2 En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato.

Cláusula Cuarta.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A más de las obligaciones señaladas en las condiciones particulares del pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

4.1 El contratista se compromete a ejecutar el contrato derivado del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de las especificaciones técnicas o los términos de referencia elaborados por la Entidad Contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir



error, falencia o cualquier inconformidad con los mismos, como causal para solicitar ampliación del plazo, o contratos complementarios. La ampliación del plazo, o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren aprobados por la administración.

4.2 El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución del contrato, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la Entidad Contratante, como el administrador del contrato, deberán tener el conocimiento suficiente de la ejecución del contrato, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante el tiempo de ejecución contractual, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución del contrato.

4.3 Queda expresamente establecido que constituye obligación del CONTRATISTA ejecutar el contrato conforme a las especificaciones técnicas o términos de referencia establecidos en el en el pliego, y cumplir con el porcentaje mínimo de valor agregado ecuatoriano ofertado.

4.4 El CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

4.5 El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución del contrato, ni con el personal de la subcontratista.

4.6 EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

Cláusula Quinta.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

5.1 Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en las condiciones particulares del pliego que son parte del presente contrato.

Cláusula Sexta.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS

6.1 Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios, de conformidad con lo establecido en los artículos 85 y 87 de la LOSNCP, y en el artículo 144 del RGLOSNC.

7.1 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del RGLOSNC.

Cláusula Octava.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

8.1 La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, conforme la legislación tributaria vigente.

La CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.



8.2 Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados en caso de que sea necesario. En dicho caso, el CONTRATISTA entregará a la CONTRATANTE hasta dos copias del contrato, debidamente protocolizadas. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

Cláusula Novena.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO

9.1 La declaratoria de terminación unilateral y anticipada del contrato no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo de parte del contratista.

9.2 Tampoco se admitirá acciones constitucionales contra las resoluciones de terminación unilateral del contrato, porque se tienen mecanismos de defensa, adecuados y eficaces para proteger los derechos derivados de tales resoluciones, previstos en la Ley.